

Km/ Kmp/ GKm / dnia ____ . ____ . ____ r.
sygn. akt (zakreślić właściwą) miejscowość

.....
imię, nazwisko wierzyciela (składającego wniosek)

.....
adres korespondencyjny

.....
nr telefonu kontaktowego

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Lublin-Zachód w Lublinie
Jacek Gabryś**

**WNIOSEK O DOKONANIE OPISU I OSZACOWANIA
ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI**

1. W trybie art. 942 k.p.c wnoszę o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr LU11/ _____ / _____.

.....
czytelny podpis wierzyciela

2. W trybie art. 942 k.p.c wnoszę o dokonanie opisu i oszacowania poniższej/go nieruchomości/prawa, dla której/go nie została urządzona księga wieczysta :

- a) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę/i geodez. nr:,
o pow.ha, położonej: starostwo powiatowe:,
gmina:, miejscowość:,
numer administracyjny.....,

- b) ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego, użytkowego, garażu) nr:, położonego pod adresem:
miejscowość:, ulica:, budynek nr:,
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: nazwa spółdzielni
.....
adres spółdzielni:

.....
czytelny podpis wierzyciela

ZAKREŚLIĆ I WYPEŁNIĆ PKT 1 LUB PKT 2a LUB PKT 2b

Pouczenie:

We wniosku o wszczęcie egzekucji z nieruchomości niezbędne jest:

- **wskazanie nieruchomości, o której zajęcie wierzyciel wnosi (art. 923 k.p.c.),**
 - wskazanie, któremu z dłużników przysługuje uprawnienie do nieruchomości (jeżeli postępowanie jest prowadzone przeciwko kilku dłużnikom,
 - **wskazanie numeru księgi wieczystej (lub zbioru dokumentów) prowadzonej dla nieruchomości** (w przypadku dysponowania numerem księgi wieczystej nie zawierającym *kodu wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego* (np. LU1I, NS1L, KR1P, SI1M) należy wskazać również Sąd Rejonowy prowadzący daną księgę wieczystą),
 - [jeżeli nieruchomość nie ma księgi wieczystej, wierzyciel powinien złożyć inny dokument stwierdzający własność dłużnika],
 - podanie przeznaczenia nieruchomości poprzez **wskazanie jakiego rodzaju uprawnienie przysługuje dłużnikowi do nieruchomości** (np. prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) oraz podanie przeznaczenia nieruchomości (np. nieruchomość gruntowa, lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż)
- w przypadku posiadania przez dłużnika nieruchomości gruntowej należy podać numery geodezyjne działek i ich powierzchnię, dokładny adres (gmina, miejscowość, numer administracyjny),
- w przypadku posiadania przez dłużnika ułamkowej części nieruchomości oprócz określenia udziału należy podać nazwiska i adresy lub nazwy współwłaścicieli nieruchomości oraz informację o tym, czy jest to współwłasność łączna czy nie
- w przypadku posiadania przez dłużnika prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości należy wskazać organ, który zawarł umowę o użytkowanie wieczyste (właściciela gruntu),
- w przypadku posiadania przez dłużnika spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należy wskazać spółdzielnię mieszkaniową, w której zasobach znajduje się lokal mieszkalny.