

Km/ Kmp/ GKm ..... / ..... dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.  
sygn. akt (zakreślić właściwą) ..... miejscowość

.....  
imię, nazwisko wierzyciela (składającego wniosek)

.....  
adres korespondencyjny

.....  
nr telefonu kontaktowego

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Lublin-Zachód w Lublinie  
Jacek Gabryś**

1.  W trybie art. 923 k.p.c wnoszę o wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr LU11/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

.....  
czytelny podpis wierzyciela

2.  Wobec okoliczności, iż dla nieruchomości/prawa dłużnika nie została urządzona księga wieczysta, składając w załączeniu dokument stwierdzający własność dłużnika (*zakreślić właściwy*) 1. wypis z rejestru gruntów, 2. przydział, 3. akt notarialny, 4 inny:

.....  
w trybie art. 923 k.p.c wnoszę o wszczęcie egzekucji z:

a) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę/i geodez. nr: .....,  
o pow. ....ha, położonej: starostwo powiatowe: .....,  
gmina: ....., miejscowość: .....,  
numer administracyjny.....,

b) ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego, użytkowego, garażu) nr: ....., położonego pod adresem:  
miejscowość: ....., ulica: ....., budynek nr: .....,  
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: nazwa spółdzielni  
.....  
adres spółdzielni: .....

.....  
czytelny podpis wierzyciela

**ZAKREŚLIĆ I WYPEŁNIĆ PKT 1 LUB PKT 2a LUB PKT 2b**

**Pouczenie:**

We wniosku o wszczęcie egzekucji z nieruchomości niezbędne jest:

- **wskazanie nieruchomości, o której zajęcie wierzyciel wnosi (art. 923 k.p.c.),**

- wskazanie, któremu z dłużników przysługuje uprawnienie do nieruchomości (jeżeli postępowanie jest prowadzone przeciwko kilku dłużnikom,
  - **wskazanie numeru księgi wieczystej (lub zbioru dokumentów) prowadzonej dla nieruchomości** (w przypadku dysponowania numerem księgi wieczystej nie zawierającym *kodu wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego* (np. LU1I, NS1L, KR1P, SI1M) należy wskazać również Sąd Rejonowy prowadzący daną księgę wieczystą),
  - [jeżeli nieruchomość nie ma księgi wieczystej, wierzyciel powinien złożyć inny dokument stwierdzający własność dłużnika],
  - podanie przeznaczenia nieruchomości poprzez **wskazanie jakiego rodzaju uprawnienie przysługuje dłużnikowi do nieruchomości** (np. prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) oraz podanie przeznaczenia nieruchomości (np. nieruchomość gruntowa, lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż)
- w przypadku posiadania przez dłużnika nieruchomości gruntowej należy podać numery geodezyjne działek i ich powierzchnię, dokładny adres (gmina, miejscowość, numer administracyjny),
- w przypadku posiadania przez dłużnika ułamkowej części nieruchomości oprócz określenia udziału należy podać nazwiska i adresy lub nazwy współwłaścicieli nieruchomości oraz informację o tym, czy jest to współwłasność łączna czy nie
- w przypadku posiadania przez dłużnika prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości należy wskazać organ, który zawarł umowę o użytkowanie wieczyste (właściciela gruntu),
- w przypadku posiadania przez dłużnika spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należy wskazać spółdzielnię mieszkaniową, w której zasobach znajduje się lokal mieszkalny.